



06 47 54 69 29
mv2promotion.fr

**Profitez vite
de cette belle opportunité**

Rendez-vous
à partir du 17 Novembre 2018
de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h
dans notre espace de vente situé :
**76 Quai Blanqui
94140 Alfortville**



GEXPERTISE
DEVELOPPEMENT

(1) Les Frais de notaire sont à la charge du réservant hors frais d'hypothèque, de caution ou de financement et d'établissement du règlement de R.C.P. Cette offre est réservée aux 8 premiers réservataires et pour toute signature d'un contrat de réservation effectuée entre le 17/11/2018 et le 17/12/2018 inclus d'un logement du programme Quai 76 à Alfortville - Offre valable dans la limite des lots disponibles et non cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir.

(2) Le PTZ+ - Prêt réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale depuis au moins 2 ans, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur. Montant du prêt variant en fonction de la zone géographique du logement, de la composition du foyer, des performances énergétiques du logement et du montant du ou des autres prêts concourant au financement de l'acquisition. Durée du remboursement en fonction des ressources de l'emprunteur. Détail des conditions dans notre espace de vente.

(3) Dispositif Pinel : Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques - Réduction d'impôt variant de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détail des conditions dans notre espace de vente.

Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. - Détail des conditions en espace de vente.

CREA TEAM 01 44 09 75 15 - RCS Paris 480 533 595. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, librement interprétées par les artistes. Crédits photos : Pascal Menard. Document non contractuel à caractère publicitaire. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



**GRAND
LANCEMENT
SAMEDI 17
NOVEMBRE**



**Un écrin
de lumière
et de modernité,
à fleur de Seine**

**20 APPARTEMENTS
SEULEMENT :
ET PAS UN DE PLUS !
PROFITEZ VITE
DU MEILLEUR CHOIX**

**PRIX DE LANCEMENT
EXCEPTIONNELS
+ FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS⁽¹⁾**



VENEZ DÉCOUVRIR

VOTRE NOUVEL
APPARTEMENT DE CHARME
EN BORD DE SEINE

Ne laissez pas passer
cette opportunité

- Une résidence contemporaine et intimiste pour une nouvelle qualité de vie
- 20 appartements seulement, du studio au 4 pièces Duplex : choisissez celui qui vous ressemble
- Un investissement de premier choix pour bien vivre aujourd'hui et construire demain
- Des prestations de haute qualité et soigneusement sélectionnées pour un confort et une sérénité jour après jour

Vivez au bord de l'eau,
aux portes de Paris

- Proche du centre-ville, des commodités, des écoles, dans une résidence très bien desservie par les transports en commun pour gagner Paris en quelques minutes : RER D Maisons-Alfort Alfortville, Métro Ligne 8, Bus 103, 172, 217...
- À proximité de la Porte de Bercy, du bois de Vincennes et à quelques mètres seulement des berges de Seine et du Centre Aquatique d'Alfortville



**PRIX DE LANCEMENT EXCEPTIONNELS POUR LES 8 PREMIERS RÉSERVATAIRES
+ VOS FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS ! ⁽¹⁾**

TYPES D'APPARTEMENTS		PRIX DE LANCEMENT ⁽¹⁾
STUDIO (Lot 205)	23,96 m ² au 2 ^{ème} étage sur jardin, très lumineux	145 000 €
2 PIÈCES (Lot 202)	41,61 m ² au 2 ^{ème} étage avec balcon sud-ouest de 2,51m ² + parking	260 000 €
3 PIÈCES (Lot 201)	61,73 m ² avec balcon de 2,51m ² - Double orientation + parking	361 000 €
3 PIÈCES DUPLEX (Lot 101)	66,27 m ² avec jardin privatif de 17,26m ² - Belle réception + parking	375 000 €
4 PIÈCES DUPLEX (Lot 104)	76,99 m ² avec jardin privatif de 58,31m ² - Séjour sud/ouest + parking	438 000 €
4 PIÈCES DUPLEX (Lot 102)	82,84 m ² avec jardin privatif de 14,30m ² - Belle réception au sud + parking double	477 000 €



Square Camélinat



Quai Blanqui

2 BONS PLANS POUR ACHETER AUX MEILLEURES CONDITIONS



**EMPRUNTEZ
À TAUX ZÉRO
AVEC LE PTZ+ ⁽²⁾**



**RÉDUISEZ VOS IMPÔTS
JUSQU'À 63 000 € EN 12 ANS
AVEC LE DISPOSITIF PINEL ⁽³⁾**

**Renseignez-vous
dans notre espace de vente
et bénéficiez du meilleur choix
pendant qu'il en est encore temps**

76 Quai Blanqui - 94140 Alfortville
à partir du 17 Novembre 2018
de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h

**Vous avez
toujours eu envie
de vivre au bord
de l'eau ?
C'est le moment
d'accoster
dans la résidence
QUAI 76 !**

**Appelez-nous au
06 47 54 69 29**